



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer AFK\_21205

**Plön - Dien Tohuus Immobilien bietet an: Gewerbeimmobilie im Kreis Plön  
- Voll vermietet!**

### **Eckdaten**

<b>Baujahr</b>	<b>1981</b>
<b>Zustand</b>	<b>TEIL VOLLSANIERT</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen, Teppich, Kunststoff</b>
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Energieausweis**

**Energieausweistyp**

**Gültig bis**

**Energiebedarf**

**Energieträger**

**Jahrgang des Energieausweises**

**Bedarfsausweis**

**28.08.2018**

**Array kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**

**GAS**

**2008**

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

- Innerorts, zentrumsnah gelegen
- langfristig vermietet

### **Objektbeschreibung**

**Gewerbeimmobilie im Kreis Plön!**

**6 Mieter - Mietverträge von 2015 - Laufzeiten der Hauptmieter sind 10 Jahre + 2x 5 Jahre  
Mieteroption - Kündigungsfristen 6 Monate - 20 Tiefgaragenplätze- Miteigentumsanteil 9.140/10.000**

**Nettokaltmiete: ca. 148.000 € p.a.**

**Bei dieser Beschreibung handelt es sich lediglich um eine Vorabinformation für Kaufinteressenten.  
Die Vermarktung des Objekts erfolgt auf Wunsch der Eigentümer diskret. Das Titelbild bildet nicht  
das Objekt ab.**

**Weiter Informationen erhalten Sie nach vollständiger Legitimation im Rahmen Ihrer Anfrage:  
Name, Adresse, Kontaktdaten (Telefon und Email)**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Ausstattung**

- *Umfangreich saniert*
- *Fahrstuhl*

*Die Fußböden sind belegt mit gewerblichen Design-PVC-Planken, gewerblichen Teppichbelegen und Fliesen.*

*Tiefgarage: ca. 900 m<sup>2</sup> inkl. Technik- und Nebenräumen*

*Bürofläche: ca. 815 m<sup>2</sup>*

*Gewerbefläche: ca. 1026 m<sup>2</sup>*

*Lagerfläche: ca. 240 m<sup>2</sup>*

*Gesamt: ca. 2.981 m<sup>2</sup>*

*Der Energieausweis ist am 29.08.2018 abgelaufen. Ein neuer Energieausweis ist beantragt.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Sonstiges**

*Sie haben weitere Fragen zu dieser Immobilie oder suchen noch nach einer Immobilie?*

*Dann sprechen Sie mich gern und unverbindlich an, damit ich Sie beraten kann.*

*Ihr Ansprechpartner:*

*Dien Tohuus Immobilien*

*Arne Fredenhagen*

*Carlstr. 169*

*24537 Neumünster*

*Mobil: +49 152 / 28896706*

*EMail: af@dien-tohuus-sh.de*

*Ich freue mich, über Ihren Anruf!*

*Bitte beachten Sie, dass wir, aufgrund der Vorgaben der neuen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO), keine telefonischen Informationen zu dem Objekt erteilen können. Wenn Sie weiteres Interesse an diesem Objekt haben, dann füllen Sie bitte hierfür einfach das Kontaktformular mit Anschrift, Telefonnummer und E-Mail Adresse aus, damit ich Ihnen das vollständige Exposé zukommen lassen kann und ich, entsprechend der DSGVO berechtigt bin, Sie auch telefonisch zu kontaktieren. Wir bitten hierfür um Ihr Verständnis.*

*Alle Daten in diesem Exposé beruhen auf Angaben des Verkäufers - Die Objektangaben wurden mit großer Sorgfalt zusammengestellt. Für die Richtigkeit der Verkäufer-, Anbieter- und Angebotsangaben können wir keine Haftung übernehmen. Irrtümer bleiben vorbehalten.*

*Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Die Einrichtung und Ausstattung auf den Grundriss-Zeichnungen ist beispielhaft dargestellt.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)